



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Câmara Municipal de Araruama

Exercício Legislativo de 2021

ASSUNTO:

Modificar o nome da Rua Alvoete no Bairro
Ebtiguara, que passará a se chamar Rua: Dr.
Newton Batista Tranqueiro Caldas.

AUTOR: Senador Carlos Alberto Siqueira de Silva

Projeto de Lei N°: 61 de 26/10/2021

Lei N° _____

APROVADO		Observações
1ª Discussão e Votação	2ª Discussão e Votação	
Em <u>11/11/21</u>	Em <u>16/11/2021</u>	



Estado do Rio de Janeiro
Município de Araruama
Poder Legislativo



Câmara Municipal de Araruama
Encaminha-se às Comissões

Em 26/10/2021

PROJETO DE LEI N° 63

DE 26 DE Outubro DE 2021.

MODIFICA O NOME DA RUA
ABAETE NO BAIRRO ITATIQUARA,
QUE PASSARÁ A SE CHAMAR RUA:
DR. NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS.

Câmara Municipal de Araruama

Protocolo sob o nº 4921

Livro nº _____ Fls. nº _____

Em 26/10/2021

Ass.: [Signature]

Incluir na Ordem do Dia
da Próxima Sessão

Em 09/11/2021

[Signature]
Presidente

A câmara Municipal de Araruama, Aprova e a Exma. Senhora Prefeita sanciona a seguinte lei:

Art. 1º- Fica modificada o nome da Rua **ABAETE**, situada no Bairro **ITATIQUARA (2º DISTRITO MORRO GRANDE)** que passará a se chamar
Rua: **DR. NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS.**

Art. 2º- A municipalidade deverá no prazo de 30 (trinta) dias oficializar as concessionárias e permissionárias de serviço público acerca de referida denominação bem como proceder á alteração no cadastro imobiliário municipal , comunicando, inclusive , ao Registro Geral de Imóveis da Comarca.

Parágrafo único: Durante o período de 04 (quatro) anos a partir da data de publicação desta lei ,fica estabelecido que as placas que forem afixadas para identificar a Rua acima citada indicará obrigatoriamente abaixo o nome da rua antiga.

Art.3º- Esta lei estará em vigor na data da sua aprovação , revogando-se as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Araruama
Aprovado em 1ª Discussão e Votação

Em 11/11/21

SALA DAS SESSÕES 26 DE OUTUBRO DE 2021.

16/11/21
[Signature]

[Signature]
Carlos Alberto Siqueira da Silva
VEREADOR CARLOS RUSSO
AVANTE

CARLOS ALBERTO SIQUEIRA DA SILVA (CARLOS RUSSO)
VEREADOR



Estado do Rio de Janeiro
Município de Araruama
Poder Legislativo



PROJETO DE LEI Nº 69

DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

JUSTIFICATIVA

VENHO POR ESTA HOMENAGEM PARA EXALTAR UM GRANDE HOMEM QUE SEMPRE VIVEU EM PROL DA SUA FAMÍLIA E O SEU BAIRRO, NASCIDO EM MINAS GERAIS, CASADO COM A SRª MARIA DO CARMO VEIO PRO MUNICÍPIO DE ARARUAMA NO ANO DE 1996. INGRESSOU NA AERONÁUTICA , SE TORNOU CONTABILISTA , METEOROLOGISTA E ADVOGADO. ERGUEU SUA PRÓPRIA CASA NO 2º DISTRITO DE ARARUAMA (MORRO GRANDE) QUE SE CHAMAVA CHALÉ SORISSO , A ONDE VIVEU ATÉ AOS SEUS 71 ANOS DE IDADE.

SALA DAS SESSÕES, 22 DE JUNHO DE 2021.


Carlos Alberto Siqueira da Silva
VEREADOR CARLOS RUSSO
AVANTE

CARLOS ALBERTO SIQUEIRA DA SILVA (CARLOS RUSSO)
VEREADOR

Rua

NEWTON BATISTA

TRANQUEIRA CALDAS

Nº 000

CEP 28970 00

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO - ARARUAMA-RJ - CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITOS ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Oficial: ULYSSES GUIMARÃES

Substituto: ARISTHEU GUIMARÃES JUNIOR

FICHA I

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º : 02

REAL Lº 04 - 1642 - 281vº

FLS. : 5.666

MATRÍCULA N.º : 5.008

DATA : 10/07/1989

Lote de terreno sob número 04 (quatro), da quadra 01 (hum), do loteamento denominado VALE DAS CASUARINAS, 1ª Gleba, situado no lugar de Morro Grande, zona urbana do segundo distrito deste município de Araruama, com a área de 2.048,00m²., medindo 32,00m. de frente para a rua 01; 32,00m. nos fundos com o lote 07; 64,00m. pelo lado direito com o lote 03; 64,00m. pelo lado esquerdo com o lote 05.- PROPRIETARIO: JORGE DE SOUZA GUIMARAES, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Joete de Souza Guimarães, residente à rua Lenor Saramago, 41, Fonseca, Niterói, neste Estado, portador da carteira de identidade nº 109435, do MA. de 13/04/1987 e inscrito no CPF. sob nº. 021.469.242/68.- Registro anterior sob nº R-2-1.189, fls. 1116, deste livro, em 19 de junho de 1981, neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 10 de julho de 1989. Eu, Ulysses Guimarães, Oficial, que datilografei, subscrevo e assino. O Oficial, Ulysses Guimarães.

R-1-5.008: Nos termos da escritura de compra e venda lavrada no cartório do 15º Ofício de Niterói, neste Estado, no livro 252, fls. 002/3, em 03 de março de 1988, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por JORGE DE SOUZA GUIMARAES, já qualificado, por compra feita à firma Alla Rio Empreendimentos Imobiliários Limitada, com sede à Estrada Araruama-Rio Bonito, 33, Morro Grande, neste município, inscrita no CGC/MF sob nº 27.042.472/0001-63, pelo valor de Cz\$1.276,80 (valor da época), não havendo condições. Foi declarado no referido título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da outorgante. O referido é verdade e dou fé. Araruama, 10 de julho de 1989. Eu, Ulysses Guimarães, Oficial, que datilografei, subscrevo e assino. O Oficial, Ulysses Guimarães. Emols: recols. em 13/12/1988 = Cz\$2.670,00+20%+Mútua-BANERJ. Bessa *

R-2-5.008c Nos termos da escritura de compra e venda lavrada no cartório do 17º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 5153, fl. 039, em 13 de fevereiro de 1997, COM PACTO ADJETO DEHIPOTECA em garantia da dívida confessada, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS, advogado e sua mulher MARIA DO CARMO FRANÇA CALDAS, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na Rua Desembargador Isidro, 132/805, Rio de Janeiro-RJ., portadores das carteiras de identidade números 66650 e 2-266,426, expedidas pela OAB-RJ. e MA. em 30/08/90 e 10/4/73 e inscrito no CPF. sob nºs. 064.207.537/91 e 033.731.697/04, por compra feita a Jorge de Souza Guimarães, já qualificado e sua mulher Joete de Souza Guimarães, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade número 443.001, expedida pelo MA. em 31/10/89 e inscrita no CPF. sob nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 015005971

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS, REGISTROS DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS

CNPJ nº28.530.921/0001-85

AVENIDA JOHN KENNEDY, Nº06, LOJA 05
CENTRO - ARARUAMA-RJ - CEP 28.970-000
TEL.: (22)2665-0884



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º e 3.º DISTRITOS ARARUAMA - RJ

RESPONSÁVEL: GIL CORREA DE FIGUEIREDO
SUBSTITUTA: FATIMA BESSA DA SILVA

FICHA II

1.5

1.5

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º : 02

REAL L9 04 - 1642 - 281v9

FLS. 6.774.

MATRÍCULA : 5.008 (continuação do R-3, fl. 5.666) DATA : 07/05/1997.
bem como se houver descumprimento de quaisquer das cláusulas contidas/
na proposta de adesão e do regulamento, com as demais cláusulas e con-
dições constantes do referido título, do qual fica uma xerox arquivada
O referido é verdade e dou fé. Araruama, 07 de maio de 1997. Eu,.....
Fatima Bessa da Silva, Substituta, que datilografei. E eu, Gil Correa de Figueiredo m
responsável pelo expediente, que subscrevo e assino. Gil Correa de Figueiredo
Emols.: R\$290,16+R\$3,30.

Vide Protocolo nº 13110 de 19/08/15 (Vide Art. 215 da Lei 6.015/73)

AV-4/5.008 - BAIXA HIPOTECA: Certifico que de acordo com a Carta de
Autorização datada de 04/10/2001, hoje arquivada, verifica-se que a credora
LIBRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LIMITADA, **AUTORIZOU A BAIXA DA HIPOTECA**
objeto do R-3 desta matrícula. Certifico que pelo presente ato são devidas
as custas no valor total de R\$156,95, sendo R\$80,60 tabela 20.4 item 1
(emolumentos); R\$8,53 tabela 16 item 4 (arquivamento); FETJ-20%: R\$17,82;
FUNDPERJ-5%: R\$4,45; FUNPERJ-5%: R\$4,45; FUNARPEN-4%: R\$3,56; PMCMV-2%:
R\$1,61; Mútua/Acoterj: R\$12,24; Prenotação: R\$23,59. O referido é verdade e
dou fé. Araruama, 14/09/2015. Eu, Laila de Oliveira (LAILA DE OLIVEIRA
RODRIGUES/SUBSTITUTA, Mat. 94/5808), que digitei, conferi, subscrevo e
assino. PROTOCOLO 13.110 de 19/08/2015. Selo Eletrônico nº EAW 00222 TMC.
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.*****

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARUAMA

Gheysa Oberlaender Carneiro

Av. John Kennedy, nº 06 - loja 05, Centro - Araruama/RJ - CEP: 28.970-000 - Fone: (22)2665-0884 / 2664-4492

Registro de Imóveis dos 2º e 3º Distritos

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha que se requer. **Mat.:0005008**,
extraída nos termos do art.19, § 1º da lei 6.015 de 31/12/73 em cumprimento a Lei 7.433 de 18/12/85,
regulamentada pelo Dec. nº 93.240 de 09/09/86. **Certifico mais, não constar registro algum da citação**
em ações reais ou pessoais reipersecutória relativas ao imóvel. Certifico que, o móvel objeto, **ESTA**
LIVRE DE ÔNUS REAIS.*****

Araruama(RJ), 16 de outubro de 2019. RECIBO nº 10817/2019.

Eu, Clemlinda dos Santos Alves Bernardes/Escrevente-Mat.94-287

EMOLS:R\$76,22;FETJ:R\$15,24;FUND:R\$3,81;FUNP:R\$3,81;FUNARPEN:R
\$3,04;PMCMV:1,52;ISS:R\$4;TOTAL:R\$107,64.



Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDEL 53981 KMO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



EM BRANCO

AAA 015005972



Prefeitura Municipal de ARARUAMA/RJ

Informações Gerais

IPTU 2021

Inscrição Cadastral 72521		Qtd. Unid. 0	Objeto de Tributação Rua ABAETE, 0	IPTU 1.343,06 TAXA DE LIXO 24,94 COSIP 19,96 TAXA EX-OFFICIO 606,35 Multa 84,22 Juros 0,00 *** Total à vista 2.078,53
Receita IPTU/TSU	Zona Urbana	Seção	Bairro: ITATIQUARA	
Exercício 2021	Data de Emissão 21/07/2021	Nº do Cadastro	CEP: 28970000	
Uso do Imóvel T-TERRITORIAL		Aliquota 0.75%	Cód. Loteamento : 966 - VALE DAS CASUARINAS - 1 GLEBA	
Categoria da Edificação			Quadra: 00001 Lote: 0004	
Área do Terreno (m²) 449,99			Distrito: 2º distrito (MORRO GRANDE)	
Área Edificada (m²) 0,00			Inscr. Ref.: 2.11.30.001.0004.00	
Fração do Terreno 1.00000			Identificação do Contribuinte	
Valor Venal Total 179.075,28			Proprietário: SOC EXP GONCALENSE LTDA (735099)	
			Endereço do Proprietário: Nº.: 0 Complemento: CEP: Bloco: Apto: Bairro: Distrito: Loteamento: Cidade: - RJ Inscr. Ref.: 2.11.30.001.0004.00	

2.567,53
 2.73

 2.556,74

Orçamento



JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Registrador e Notário

Praça da Glória, 155 - Cocotá - Ilha do Governador - Rio de Janeiro - RJ
cep.: 21910-290 - tel.: (21) 3386-1504

JFRJ
Fls 175

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, revendo o livro 133_C de registro de Óbito, dele à(s) fl(s). 136 sob o número de ordem 55751, consta o registro de **NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS**, falecido(a) em 29 dia(s) do mês de Junho de 2008 à(s) 13:00 horas no(a) Hospital de Força Aérea do Galeão, RJ, da raça/cor: Branca, do sexo masculino, filho(a) de Sylvio da Silva Caldas e de Maria José Tranqueira Caldas, com a idade de 71 ano(s), profissão militar da reserva, estado civil casado(a) com Maria do Carmo França Caldas, residente na Rua Desembargador Isidro, nº 132, 805 - B, Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, natural do(e) Minas Gerais -MG. Deixou 2(Dois) filho(s) maior(es), deixou bens, era eleitor, não deixou testamento. Causa mortis: Disfunção múltipla de órgãos; Choque séptico refratário; Sepses abdominal; Tumor carcinóide; Metastase hepática. Médico atestante Dr(a). Fernanda Brandão Abrantes, CRM-52.77009-4. Local de sepultamento: Cemitério São Francisco Xavier, RJ. Declarante: Valerio Ferreira dos Reis, Tel- 2261-3460. Óbito lavrado em 30 dia(s) do mês de Junho de 2008. Observações: DO-11686878.

Eu, Ricardo Souza de Medeiros, a extraí.
O referido é verdade e dou fé.

Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2008.

Ricardo Souza de Medeiros
Oficial do Registro Civil

Nos próximos 5 dias úteis, a partir da emissão deste documento, estará disponível parte deste ato no site www.tj.rj.gov.br, opção corregedoria, item selos - consulta procedência

Tb.03,11 R\$9,12 Tb.01,07 R\$3,65 Tb.01,09 R\$2,73 Tb.01,10 R\$2,73 F
ETJ R\$3,64 FUNDPERJ R\$0,91 FUNPERJ R\$0,91 R\$23,69



22º OFÍCIO DE NOTAS - NOTÁRIO WILHAMI DE OLIVEIRA

Matriz, Rua Senador Dantas, 39 - Centro - RJ - Tel: 2544-0277

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que o presente cópia é a reprodução fiel do original que se foi apresentado. Cert. 01104614507707 (RJRN)

Rio de Janeiro, 08 de Junho de 2008

LUCIO MAURO SILVA DOS SANTOS-SUBSTITUTO


22º OFÍCIO DE NOTAS
Lucio Mauro S. dos Santos
Substituto




EDG69469



CÉDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Heraldo Góes

HERALDO GÓES - DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL

CONSELHO SECCIONAL DO RIO DE JANEIRO

IDENTIDADE DE ADVOGADO

NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS	INSCRIÇÃO	065650	NOME	REGIÃO	DATA DE NASC	CPF
SYLVIO DA SILVA CALDAS					07/03/1937	
MARIA JOSÉ TRANQUEIRA CALDAS						
IDORES DE CAMPOS - MG	NATURALIDADE					
53376095	IFP	06420753791	R.G.			
SIM	EXERCÍCIO DE FUNÇÕES	VIA			17/02/2003	
						PRESIDENTE

Octávio Augusto Brandão Gomes
OCTAVIO AUGUSTO BRANDAO GOMES



Lat.: 22°48'56.72"S Long.: 42°21'41.18"O



Estado do Rio de Janeiro
Município de Araruama
Poder Legislativo



COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO, OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E MEIO AMBIENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARARUAMA.

PARECER

As Comissões acima reuniram-se para apreciarem o Projeto de Lei nº 61 de 26 de outubro de 2021, de autoria do Vereador Carlos Alberto S. da Silva, que Modifica a denominação da Rua Abaete no bairro Itatiquara, que passará a chama-se RUA DR. NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS.

As Comissões acima mencionadas no âmbito de suas competências, constataram que o Projeto de Lei em epígrafe, tem por finalidade denominar o logradouro público a fim de atender o clamor dos moradores da localidade ora mencionada, que objetiva prestartar esta justa homenagem ao Sr. Newton Batista Tranqueira.

Assim sendo, não havendo óbices que impeça o andamento da proposição. Desta forma, manifestamo-nos FAVORAVELMENTE à aprovação do citado projeto, por apresentar clara e concisa redação, devendo, pois, passar pelo crivo e decisão do Soberano Plenário.

Sala das Comissões, 09 de novembro de 2021.



Estado do Rio de Janeiro
Município de Araruama
Poder Legislativo



COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO

Câmara Municipal de Araruama

Protocolo sob o nº 5367 _____
Walmir de Oliveira Belchior

Livro nº _____ Fls. nº _____

Em 09/11/2021

Ass.: _____ W _____

Nelson Luiz Siqueira Barbosa

Aridio Martins Vieira Filho

COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E MEIO AMBIENTE

Maria da Penha Bernardes

Aridio Martins Vieira Filho

Marcio Ricardo de Oliveira Silva



Estado do Rio de Janeiro
Município de Araruama
Poder Legislativo



AUTÓGRAFO DO PROJETO DE LEI Nº 61 DE 26 DE OUTUBRO DE 2021.

EMENTA: MODIFICA O NOME DA RUA ABAETE NO BAIRRO ITATIQUARA, QUE PASSARÁ A SE CHAMAR RUA DR. NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS.

(Projeto de Lei nº 61 de autoria do vereador Carlos Alberto S. da Silva).

A Câmara Municipal de Araruama aprova e a Exma. Senhora Prefeita sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica modificada o nome da Rua ABAETE, situada no bairro Itatiquara (2º Distrito Morro Grande) que passará a se chamar Rua Dr. **NEWTON BATISTA TRANQUEIRA CALDAS.**

Art. 2º. A municipalidade deverá no prazo de 30 (trinta) dias oficializar as concessionárias e permissionárias de serviço público acerca da referida denominação bem como proceder a alteração no cadastro imobiliário municipal, comunicando, inclusive ao Registro Geral de Imóveis da Comarca.

Parágrafo Único. Durante o período de 04 (quatro) anos a partir da data de publicação desta Lei, fica estabelecido que as placas que forem afixadas para identificar a Rua acima citada indicará obrigatoriamente abaixo o nome da Rua antiga.

Art. 3º. Esta Lei estará em vigor na data da sua aprovação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Presidente, 17 de novembro de 2021.


Júlio César dos Santos Coutinho
Presidente